



25. října 2005

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU

STAVEBNÍ ÚŘAD

Telefon: 315739910; e-mail: vaclav.tocik@mestokralupy.cz

č.j. VÚP- 2189/05/To

Vyřizuje: Točík Václav

Kralupy n. Vlt., dne 24. 10. 2005

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 16. 11. 2005
a je vykonatelné

Městský úřad Kralupy nad Vltavou
278 88 Kralupy nad Vltavou

ROZHODNUTÍ-ZMĚNA

Městský úřad Kralupy n. Vlt, odbor výstavby a územního plánování, jako *stavební úřad* příslušný podle § 117 zákona č. 50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), **rozhodl** na návrh Pavla Hájka a Marie Hájkové, oba bytem Na Vršku čp. 226 Kralupy n. Vlt., Stanislava Kohouta a Jany Kohoutové, oba bytem Na Vršku čp. 225 Kralupy n. Vlt. a Františka Maříka a Kateřiny Maříkové, oba bytem Na Vršku čp. 228 Kralupy n. Vlt., podle § 41 odstavce 1) stavebního zákona **nahradit** pravomocné územní rozhodnutí *o využití území výstavby 32 rodinných domů* a územního rozhodnutí *na umístění staveb veřejně přístupné účelové komunikace, přívodní potrubí pitné vody se stanicí ATS a rozvody na jednotlivé pozemky ukončené vodoměrnou šachtou, splaškovou kanalizací od jednotlivých parcel s napojení do městské kanalizace, dešťovou kanalizací pro odvodnění komunikací, přívod STL plynovodu s rozvodem pro jednotlivé parcely ukončený v odměrném pilíři, přívod NN elektrické energie s rozvodem na jednotlivé parcely ukončený v odměrném pilíři a přívod a rozvod kabelů Telecomu a.s.* " na pozemcích parcela č. 169 a 518 v k.ú. Minice, vydané zdejším stavebním úřadem dne 22. 6. 2005 pod č.j. VÚP-2371/04/To, **tímto novým**

Územním rozhodnutím

o využití území výstavby 32 rodinných domů a územního rozhodnutí na umístění staveb veřejně přístupné účelové komunikace, přívodní potrubí pitné vody se stanicí ATS a rozvody na jednotlivé pozemky ukončené vodoměrnou šachtou, splaškovou kanalizací od

jednotlivých parcel s napojení do městské kanalizace, dešťovou kanalizací pro odvodnění komunikací, přívod STL plynovodu s rozvodem pro jednotlivé parcely ukončený v odměrném pilíři, přívod NN elektrické energie s rozvodem na jednotlivé parcely ukončený v odměrném pilíři a přívod a rozvod kabelů Telecomu a.s. na pozemcích parcela č. 169 a 518 v k.ú. Minice,

Pro umístění a nové využití těchto pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Stavby na něž se vydává toto rozhodnutí budou umístěny podle schválené dokumentace pro územní řízení.
2. **K příjezdu do lokality výstavby R.D. bude zřízena investorem místní komunikace dle územního plánu a to prodloužením ulice Ke Studánce (Za Oslíkem); tato komunikace bude zpevněná, bezprašná.**
3. **Vodovodní řad bude napojen v místě jeho ukončení v ulici Na Vršku; napojení kanalizace u vjezdu na nemovitost pana Maříka.**
4. **Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyl omezen provoz tří rodinných domů účastníků řízení.**
5. Projektová dokumentace účelových komunikací a inženýrských sítí bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Investor předloží k dalšímu stupni řízení rozhodnutí Městského úřadu Kralupy n. Vlt., odboru životního prostředí o souhlasu se stavbou v ochranném pásmu lesa.
7. Dojde k souběhu a křížení podzemních kabelů Telecomu a.s. (dálkový a místní kabel) a proto navrhovatel požádá správce sítí o vytýčení jejich zařízení před započítím zemních prací.
8. Ve vzdálenosti 1,50 m od trasy kabelu nepoužívat žádné mechanizační prostředky.
9. Odkryté telekomunikační vedení musí stavebník zabezpečit proti poškození.
10. Před zásypem kabelu, zhutnit podloží pod kabelem a přizvat provozovatele k vizuální kontrole.
11. Každé poškození kabelu stavebník neprodleně ohlásí provozovateli, taktéž ohlásí ukončení prací.
12. Před zahájením zemních prací zajistí investor viditelné vyznačení kabelových tras na terénu a seznámí s jejich polohou dodavatele stavebních prací.
13. Pevné stavby budou umístěny min. 1,5 m od trasy PVTS.
14. V místech křížení s komunikacemi a ploty žádáme provedení ochrany kabelů uložením do dělených chrániček AROT.

15. Projekt plynovodu musí být zpracován v souladu s ČSN EN 12007 1 až 4 a ostatních norem uvedených ve vyjádření Středočeské plynárenské a.s. Mladá Boleslav.
16. Před vydáním stavebního povolení uzavře stavebník se STP a.s. Mladá Boleslav smlouvu o spolupráci.
17. Pro odběr elektřiny musí být zřízena nová TS včetně přípojky VN 22 kV a rozvodů NN 0,4 kV.
18. Podle vyjádření Středočeských vodáren a.s. Kladno zn.: 6132/04 ze dne 19. 7. 2004 bude připojovací bod pro potrubí přívodu pitné vody do lokality v ulici Pražská u kostela na stávající řad PVC 110 mm. Nedostatečný tlak bude řešen návrhem dílčí AT stanice na pozemku parc.č. 175/1.
19. Před vstupem do ATS pro zvýšení tlaku vodovodu pitné vody bude osazen fakturační vodoměr.
20. Investor umožní záchranný archeologický výzkum již při provádění skrývek a zemních prací a písemně oznámí tuto činnost Archeologickému ústavu 14 dnů před termínem.
21. Investor taktéž ohlásí náhodné archeologické nálezy, učiněné v průběhu stavby.

Výrok o námitkách účastníků řízení

Námitka organizace Lesy ČR, závod Mělník o umístění staveb v ochranném pásmu lesa je zakotvena v podmínce č.3 tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Navrhovatel pan Jakub Žák, bytem Pražská čp. 27 Kralupy n. Vlt. podal návrh na vydání územního rozhodnutí o využití území pro výstavbu 32 rodinných domů a na umístění staveb veřejně přístupné účelové komunikace, přívodní potrubí pitné vody se stanicí ATS a rozvody na jednotlivé pozemky, ukončené vodoměrnou šachtou, splaškovou kanalizací od jednotlivých parcel s napojení do městské kanalizace, dešťovou kanalizací pro odvodnění komunikací, přívod STL plynovodu s rozvodem pro jednotlivé parcely, ukončený v odměrném pilíři, přívod NN elektrické energie s rozvodem na jednotlivé parcely, ukončený v odměrném pilíři a přívod a rozvod kabelů Telecomu a.s. “ na pozemcích parcela č. 169 a 518 v k.ú. Minice.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní zprávy zahájení územního řízení opatřením ze dne 23. 11. 2004 a současně k návrhu nařídil ústní

jednání spojené s místním šetřením na den 9. 12. 2004. Jelikož bylo při místním šetření zjištěno, že přírodní řád pitné vody a kanalizace nemohou vést (vzhledem k nevyjasněným majetkoprávním vztahům s vlastníkem dotčených pozemků) tak jak je zakresleno v dokumentaci bylo dne 11. 1. 2005 řízení přerušeno a stavební úřad sdělil navrhovateli, že bude v řízení pokračovat po předložení nové projektové dokumentace s umístěním jiné trasy pro pitnou vodu a kanalizaci. Dne 21. 6. 2005 předložil navrhovatel dokumentaci týkající se pouze změny trasy prodloužení vodovodu po pozemcích města, takže vyjádření Středočeských vodáren ze dne 19. 7. 2004 zůstává v platnosti.

Dovoláním u stavebního úřadu, ze dne 7. 9. 2005 vlastníků sousedních nemovitostí Pavla Hájka a Marie Hájkové, oba bytem Na Vršku čp. 226 Kralupy n. Vlt., Stanislava Kohouta a Jany Kohoutové, oba bytem Na Vršku čp. 225 Kralupy n. Vlt. a Františka Maříka a Kateřiny Maříkové, oba bytem Na Vršku čp. 228 Kralupy n. Vlt., stavební úřad oznámil opatřením ze dne 14. 9. 2005 všem dotčeným účastníkům řízení zahájení změny územního rozhodnutí, se schůzkou pozvaných na den 23. 9. 2005. Z ústního jednání byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, jichž se umístění staveb týká vlastnické právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu se záměry města Kralupy n. Vlt. obsažené ve schválené ÚPD města a proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/98 Sb.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude uděleno stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, Zborovská 11 Praha 5, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Václav Točík
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se doporučeně na doručenkou:

- ✓1. Jakub Žák, Pražská čp. 27 Kralupy n. Vlt.
- ✓2. Město Kralupy n. Vlt.
- ✓3. Středočeské vodárny a.s. Kladno
- ✓4. Středočeská energetická a.s., závod Sever Mladá Boleslav
- ✓5. Pavel Hájek, Na Vršku čp. 226 Kralupy n. Vlt.
- ✓6. Marie Hájková, Na Vršku čp. 226 Kralupy n. Vlt.
- ✓7. Stanislav Kohout, Na Vršku čp. 225 Kralupy n. Vlt.
- ✓8. Jana Kohoutová, Na Vršku čp. 225 Kralupy n. Vlt.
- ✓9. František Mařík, Na Vršku čp. 228 Kralupy n. Vlt.
- ✓10. Kateřina Maříková, Na Vršku čp. 228 Kralupy n. Vlt.

Na vědomí:

- ✓1. Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor SM